

WHAT'S IN A NAME?

Der Name FUSE ist eine Wortkombination aus "future" und "use" und steht gleichzeitig auch für "fusion" (verschmelzen, mischen). Und genau das ist es, worauf wir uns mit FUSE konzentrieren. Wie nutzen wir Immobilien in der Zukunft? Welche Funktionen haben Immobilien? Aber auch: Wie können die vielen Beteiligten gemeinsam auf eine gute Zukunft hinarbeiten?

FUSE ALS KOMPASS

Eine wirklich nachhaltige Zukunft von Logistik- und Industrieimmobilien erfordert eine optimale Integration mit der Umgebung sowie allen Beteiligten, denn die besten Lösungen gehen über Grundstücksgrenzen und Unternehmensmauern hinaus. Wir glauben, dass es besser ist, diese Zukunft von Anfang an aktiv mitzugestalten, als sie vorherzusagen. Und genau das tun wir mit FUSE.

In dem integralen FUSE-Ansatz arbeiten wir gemeinsam mit allen relevanten Stakeholdern an innovativen Konzepten für nachhaltige Gewerbe- und Wohnimmobilien. FUSE berücksichtigt vollumfänglich die 5 entscheidenden Elemente: Kommune, Umfeld, Grundstück, Gebäude und Nutzer und dient als Kompass, mit dem wir eine gemeinsame Vision in konkrete Projektentwicklungen umsetzen. Wir setzen dabei auf Mischung und Verschmelzung von Funktionen, Stakeholder übergreifende Kooperation, echte Nachhaltigkeit, finanzielle Synergievorteile und langfristige Partnerschaften mit Kommunen, um eine höhere Wertschöpfung pro Quadratmeter zu erzielen.

WHY

Wir glauben, dass wir eine wertvolle Zukunft besser aktiv mitgestalten können als diese vorherzusagen.

HOW

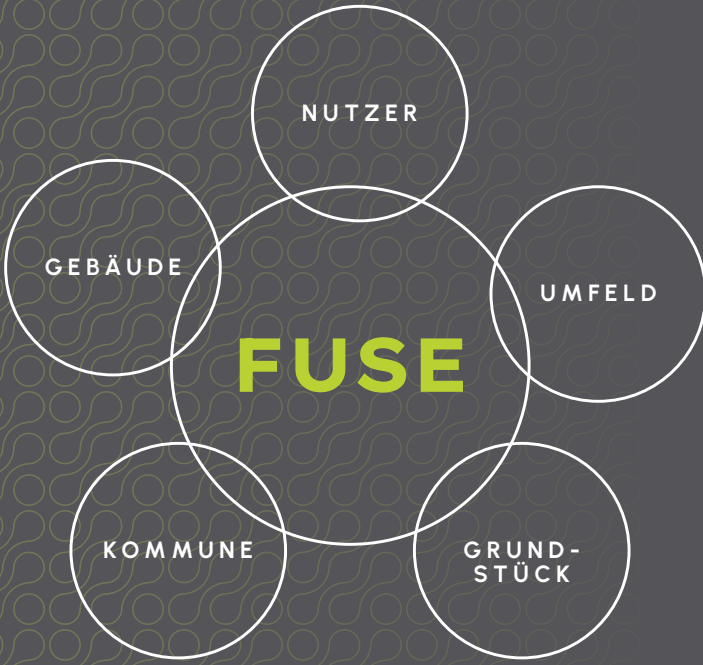
Mit dem integralen FUSE-Ansatz finden wir in Zusammenarbeit mit allen relevanten Stakeholdern innovative Lösungen und Konzepte.

WHAT

Durch die Anwendung von FUSE realisieren wir zukunftsfähige Logistik- und Industrieimmobilien mit nachhaltiger Wertschöpfung.

DAS FUSE-MODEL

Wir glauben an einen ganzheitlichen und integralen Ansatz. Dabei betrachten wir weitaus mehr als nur die reine Immobilie. Wir entwickeln und realisieren jedes Projekt aus einer ganzheitlichen Perspektive, die sich auf die Bedürfnisse und Interessen von Kommune, Umfeld, Grundstück, Gebäude und Nutzer konzentriert.



NUTZER

- Erfüllender Arbeitsplatz
- Effiziente Arbeitsabläufe
- Gute Arbeitsbedingungen

KOMMUNE

- Unterstützung kommunaler Ambitionen
- Antizipation zukünftiger Gesetzesänderungen
- Partnerschaftliches Erreichen von Zielsetzungen

GEBÄUDE

- Optimale Anordnung von Arbeitsprozessen
- Nachhaltige Nutzung
- Energieeffizienz und Kostenvorteile

GRUNDSTÜCK

- Optimale Nutzung von Flächen
- Ökologische Wertsteigerung
- Innovation von Immobilien und Infrastruktur

UMFELD

- Transformation des Bestandsumfelds
- Integrale Entwicklung der Umgebung/Landschaft
- Nachhaltige Städte und zufriedene Gesellschaft

GEMEINSAM FÜR EINE BESSERE ZUKUNFT

In einer Welt, die von Tag zu Tag veränderlicher wird – mit dem wachsenden Einfluss von Entwicklungen wie Robotisierung, Digitalisierung, Globalisierung, Urbanisierung und ESG-Regeln – besteht die größte Herausforderung darin, als Organisation beweglich zu bleiben und vorausschauend zu handeln. Wir geben nicht vor, alles zu wissen oder der große Visionär zu sein, sondern wollen in Zusammenarbeit mit unseren Kunden und anderen Interessengruppen an einer besseren Zukunft arbeiten. Wir nehmen unsere Verantwortung ernst und sind intrinsisch motiviert, Veränderungen zu bewirken. Dabei können wir uns auf unsere Spezialisierung, unser Fachwissen und unseren geschäftlichen, auf die Zukunft gerichteten Blick verlassen.

Das Ziel von FUSE ist es nicht, schöne Bilder zu kreieren oder eine abstrakte Vision zu präsentieren, sondern praktische und realisierbare Lösungen anzubieten und gemeinsam Ideen zu entwickeln, die unsere Zielgruppen inspirieren. Das passt zu dem, was wir sind und wie wir arbeiten. Wir denken voraus, orientieren uns an der Zukunft, damit das, was wir uns heute entwerfen, auch in 15 oder 20 Jahren noch innovativ ist.



THE BEST WAY TO PREDICT THE FUTURE IS TO CREATE IT

Eine integrale Perspektive



Grundstueckfinden
von geeigneten Baugrundstücken.



VDG Real Estate
von Logistik- und Industrieimmobilien



VDG Finance
von Logistik- und Industrieimmobilien



Unibau
und Realisierung von Logistik- und Industrieimmobilien



UniQ Homes
und Realisierung von seriellen Wohnimmobilien